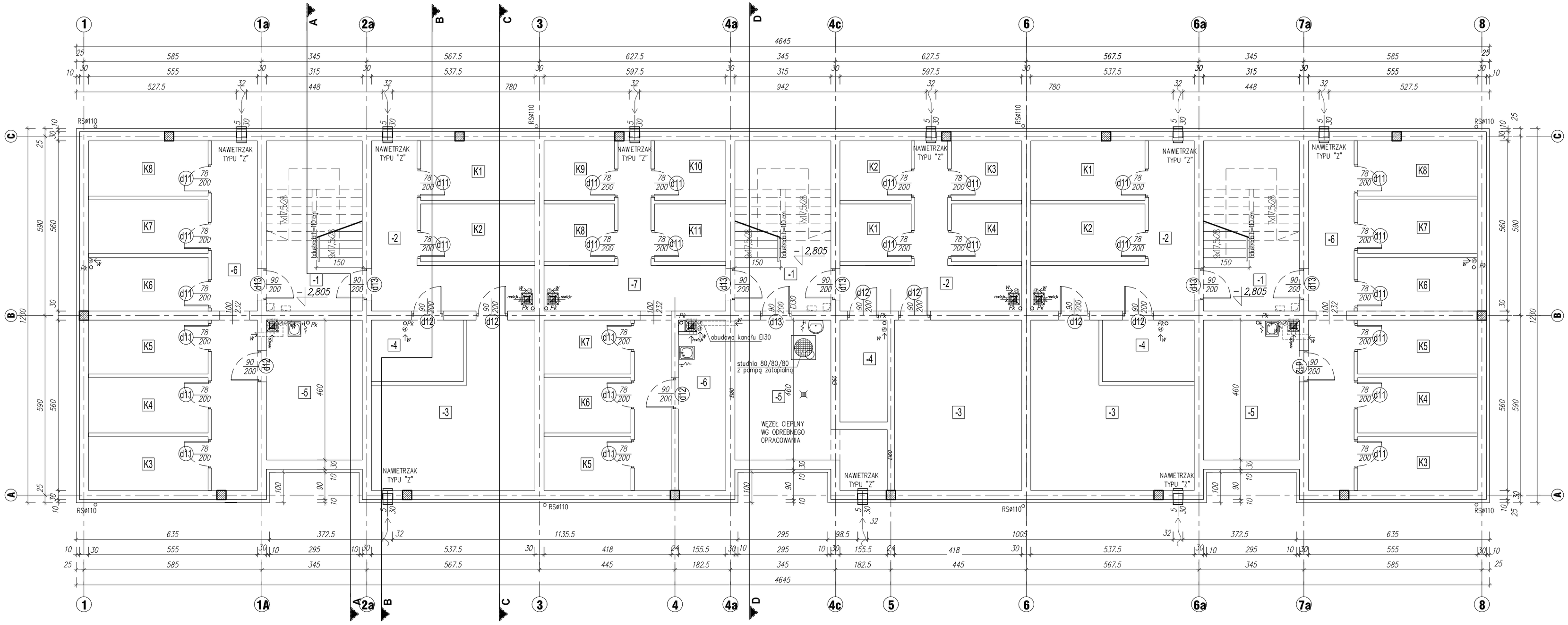


RZUT PIWNICY SKALA 1:100

PIWNICA – KONDYGNACJA -1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

KLATKA SCHODOWA	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m²]
A	-1	KLATKA SCHODOWA	17,60
	-2	KOMUNIKACJA	14,00
	-3	WÓZKOWNIA/ROWEROWNIA	23,40
	-4	POM. TECHNICZNE/ IT	6,10
	-5	POM. GOSPODARCZE/SPRZĄTACZKI	14,35
	-6	KOMUNIKACJA	16,80
	K1	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,35
	K2	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,15
	K3	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,95
	K4	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,15
	K5	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,95
	K6	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,95
	K7	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,95
	K8	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,15
SUMA POW. UŻYTKOWEJ PIWNICY – KLATKA A			**149,05**

PIWNICA – KONDYGNACJA -1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

KLATKA SCHODOWA	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m²]
B	-1	KLATKA SCHODOWA	17,60
	-2	KOMUNIKACJA	13,15
	-3	WÓZKOWNIA/ROWEROWNIA	23,40
	-4	POM. TECHNICZNE/ IT	5,20
	-5	WĘZEŁ CIEPLNY	17,90
	-6	POM. GOSPODARCZE/SPRZĄTACZKI	8,40
	-7	KOMUNIKACJA	20,00
	K1	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,45
	K2	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,45
	K3	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,50
	K4	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,40
	K5	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,05
	K6	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,20
	K7	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,05
	K8	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,40
	K9	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,50
	K10	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,45
	K11	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,45
SUMA POW. UŻYTKOWEJ PIWNICY – KLATKA B			**156,45**

PIWNICA – KONDYGNACJA -1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

KLATKA SCHODOWA	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m²]
C	-1	KLATKA SCHODOWA	17,60
	-2	KOMUNIKACJA	14,00
	-3	WÓZKOWNIA/ROWEROWNIA	23,40
	-4	POM. TECHNICZNE/ IT	6,10
	-5	POM. GOSPODARCZE/SPRZĄTACZKI	14,35
	-6	KOMUNIKACJA	16,80
	K1	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,35
	K2	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,15
	K3	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,95
	K4	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,15
	K5	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,95
	K6	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,95
	K7	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,95
	K8	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,15
SUMA POW. UŻYTKOWEJ PIWNICY – KLATKA A			**149,05**

UWAGI :

- OTWORY TECHNOLOGICZNE WG. RYS. PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.
- PRZEDSTAWIONE NA RYSUNKU OTWORY POD INSTALACJĘ NALEŻY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ Z PROJEKTEM BRANŻOWYM
- SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWOWYCH PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM STOLARKI.
- OTWORY OKIENNE WYPOSAŻYĆ W NAWIEWNIKI REGULOWANE O STRUMIENIU MIN. 20m3/h WG PN. NALEŻY PRZYJĄĆ MIN. 3 SZTUKI NAWIEWNIKÓW OKIENNYCH NA KAŻDE MIESZKANIE.
- PRZEWODY WENTYLACYJI WYKONAĆ Z RUR SPIRO Z IZOLACJA, NATOMIAST PRZEWÓD WENTYLACYJNY Z WEZŁA CIEPLNEGO WYKONAĆ Z PUSTAKÓW NA CAŁEJ DŁUGOŚCI OD STROPU NAD PIWNICĄ. PRZEWÓD POZIOMY WENTYLACYJNY Z WĘZŁA CIEPLNEGO OBUDOWAĆ PŁYTAMI GKF DO EI60.
- OTWORY NAWIEWNE NAWIETRZAKÓW WENTYLACYJNYCH W PIWNICY WYPROWADZIĆ MIN. 30 CM PONAD TEREN.
- WYMIARY KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ WG. RYS. PROJEKTU BRANŻOWEGO.
- ŁAWY I STOPY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE IZOLOWAĆ np. 2xABIZOL.
- WSZELKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZEZ ŚCIANY I STROPY ODDZIELENIA POŻAROWEGO ODPOWIEDNIO ZABEZPIECZYĆ ZGODNIE Z OPISEM INSTALACJI.
- OTWORY OZNACZONE NA RYSUNKU PRZEZNACZONE POD INSTALACJE NALEŻY WYPEŁNIĆ ODPOWIEDNIO MATERIAŁEM O KLASIE ODPORNOŚCI PPOŻ ŚCIANY, W KTÓREJ SIĘ ZNAJDUJĄ.
- PRZEPUSTY INSTALACYJNE W ELEMENTACH ODDZIELENIA POŻAROWEGO POWINNY POSIADAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI EI WYMAGANYCH DLA TYCH ELEMENTÓW.
- PIONY KANALIZACYJNE WG. RYS. PROJ. BRANŻOWEGO.
- OPRAWY EWAKUACYJNE ZGODNIE Z CZ. ELEKTRYCZNĄ PW ORAZ RYSUNKIEM SUFITÓW
- ODPORNOŚĆ PASA MIEDZYKONDYGNACYJNEGO WYKONAĆ W KLASIE EI30.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZADZENIA UŻYTE DO KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA OBIEKTU MUSZĄ POSIADAĆ SWIADECTWA DOPUSZCZENIA LUB APROBATY INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ I CNBOP ORAZ ODPOWIEDNIE WYMAGANIA OCHRONY P-POŻ.
- RYSUNKI I CZĘŚĆ OPISOWA SĄ DOKUMENTAMI WZAJEMNIE UZUPEŁNIAJACYMI SIĘ, ELEMENTY UJETE W CZĘŚCI OPISOWEJ, A NIE UJETE NA RYSUNKACH I UJETE NA RYSUNKACH, A NIE UJETE W CZ. OPISOWEJ CZĘŚCI OPISOWEJ, A NIE UJ NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY ZAWARTE W OBU.

Biuro architektoniczne
ul. Zamkowa 4 , lok. 2
47-100 Strzelce Opolskie
www.jsaprojekt.pl
tel. 501 412 968,
tel. 77/ 88 73 001
biuro@jsaprojekt.pl

INWESTOR:
GMINA STRZELCE OPOLSKIE
47-100 Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1

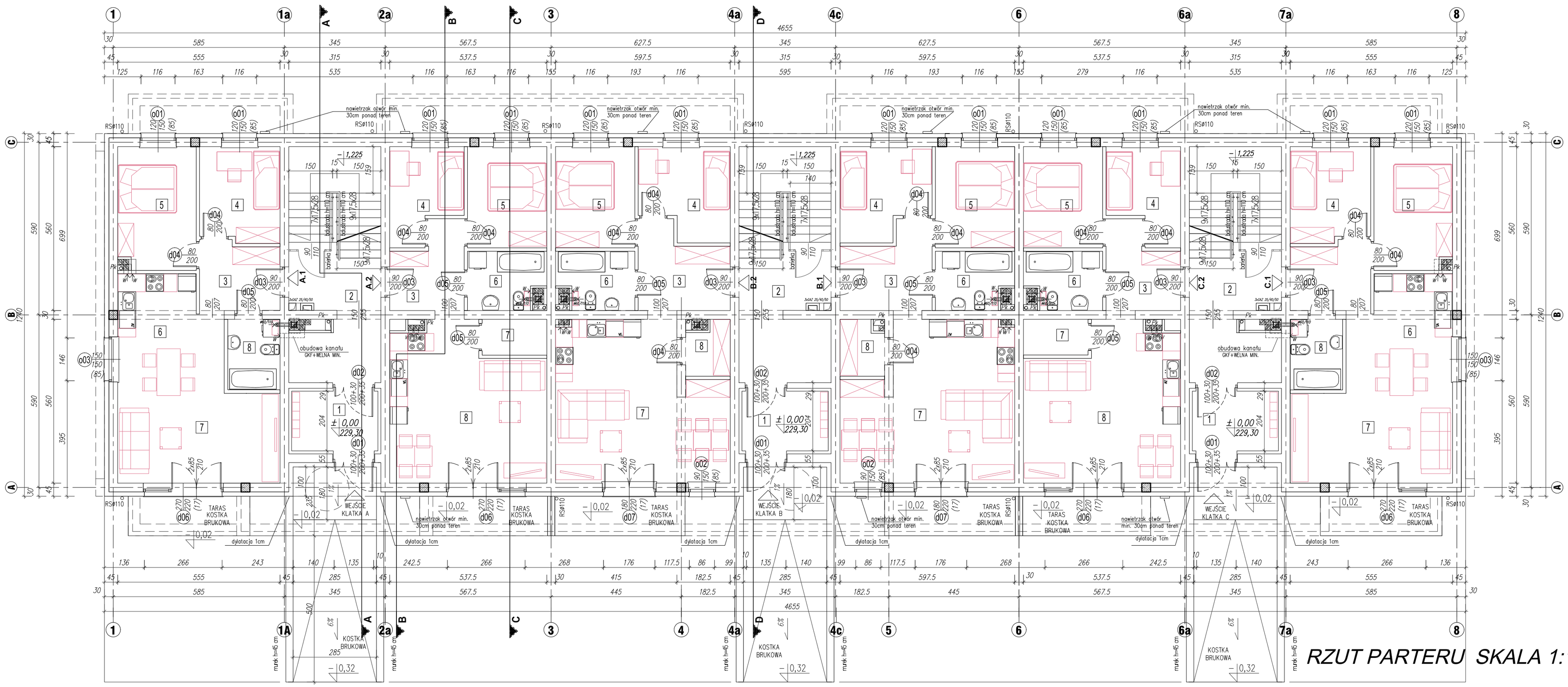
TEMAT: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES: Strzelce Opolskie, ul. Bocznicowa
dz. nr 230/83, obr. ew.0082 Strzelce Opolskie, jedn. ew. 161105_4

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS:
PROJEKTANT : **mgr inż. arch. Jarosław Szuszkiewicz** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 10/OPOKK/2006	
SPRAWDZAJACY : **mgr inż. arch. Marcin Fiutak** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 07/OPOKK/2009	

TYTUŁ RYSUNKU :			BRANŻA :
RZUT PIWNIC			ARCHITEKTURA
NR RYS.: A-01	SKALA : 1:100	DATA : 10.03.2017 r.	STADIUM : PB

© JSa PROJEKT WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE, DOKONYWANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN ZMIAN BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE



RZUT PARTERU SKALA 1:100

PARTER – KONDYGNACJA 1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

KLATKA SCHODOWA	NR MIESZKANIA	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA		POWIERZCHNIA [m²]
A		1	WIATROŁAP		6,00
		2	KLATKA SCHODOWA		24,00
	1	3	PRZEDPOKÓJ		6,25
		4	POKÓJ 1		8,80
		5	POKÓJ 2		11,15
		6	ANEKS KUCHENNY		13,55
		7	POKÓJ DZIENNY		17,05
		8	ŁAZIENKA +WC		4,30
		SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**61,10**
		TARAS		5,60	
	2	3	PRZEDPOKÓJ		6,50
		4	POKÓJ 1		7,35
		5	POKÓJ 2		9,35
		6	ŁAZIENKA +WC		5,00
		7	GARDEROBA		2,70
		8	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM		26,40
		SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**57,30**
		TARAS		5,90	
	SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ – KLATKA A				**118,40**
	SUMA POW. UŻYTKOWEJ PARTER – KLATKA A				**148,40**

PARTER – KONDYGNACJA 1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

KLATKA SCHODOWA	NR MIESZKANIA	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA		POWIERZCHNIA [m²]
B		1	WIATROŁAP		6,00
		2	KLATKA SCHODOWA		24,70
	1	3	PRZEDPOKÓJ		8,05
		4	POKÓJ 1		9,10
		5	POKÓJ 2		9,40
		6	ŁAZIENKA +WC		5,00
		7	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM		29,35
		8	GARDEROBA		2,75
		SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**63,65**
		TARAS		6,00	
	2	3	PRZEDPOKÓJ		8,05
		4	POKÓJ 1		9,10
		5	POKÓJ 2		9,40
		6	ŁAZIENKA +WC		5,00
		7	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM		29,35
		8	GARDEROBA		2,75
		SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**63,65**
		TARAS		6,00	
	SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ – KLATKA B				**127,30**
	SUMA POW. UŻYTKOWEJ PARTER – KLATKA B				**158,00**

PARTER – KONDYGNACJA 1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

KLATKA SCHODOWA	NR MIESZKANIA	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA		POWIERZCHNIA [m²]
C		1	WIATROŁAP		6,00
		2	KLATKA SCHODOWA		24,00
	1	3	PRZEDPOKÓJ		6,25
		4	POKÓJ 1		8,80
		5	POKÓJ 2		11,15
		6	ANEKS KUCHENNY		13,55
		7	POKÓJ DZIENNY		17,05
		8	ŁAZIENKA +WC		4,30
		SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**61,10**
		TARAS		5,60	
	2	3	PRZEDPOKÓJ		6,50
		4	POKÓJ 1		7,35
		5	POKÓJ 2		9,35
		6	ŁAZIENKA +WC		5,00
		7	GARDEROBA		2,70
		8	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM		26,40
		SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**57,30**
		TARAS		5,90	
	SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ – KLATKA C				**118,40**
	SUMA POW. UŻYTKOWEJ PARTER – KLATKA C				**148,40**

UWAGI :

- OTWORY TECHNOLOGICZNE WG. RYS. PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.
- PRZEDSTAWIONE NA RYSUNKU OTWORY POD INSTALACJE NALEŻY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ Z PROJEKTEM BRANŻOWYM
- SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM STOLARKI.
- OTWORY OKIENNE WYPOSAŻYĆ W NAWIEWNIKI REGULOWANE O STRUMIENIU MIN. 20m3/h WG PN. NALEŻY PRZYJĄĆ MIN. 3 SZTUKI NAWIEWNIKÓW OKIENNYCH NA KAŻDE MIESZKANIE.
- PRZEWODY WENTYLACYJI WYKONAĆ Z RUR SPIRO Z IZOLACJĄ, NATOMIAST PRZEWÓD WENTYLACYJNY Z WĘZŁA CIEPLNEGO WYKONAĆ Z PUSTAKÓW NA CAŁEJ DŁUGOŚCI OD STROPU NAD PIWNICĄ. PRZEWÓD POZIOMY WENTYLACYJNY Z WĘZŁA CIEPLNEGO OBUDOWAĆ PŁYTAMI GKF DO EI60.
- OTWORY NAWIEWNE NAWIETRZAKÓW WENTYLACYJNYCH W PIWNICY WYPROWADZIĆ MIN. 30 CM PONAD TEREN.
- WYMIARY KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ WG. RYS. PROJEKTU BRANŻOWEGO.
- ŁAWY I STOPY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE IZOLOWAĆ np. 2xABIZOL.
- WSZELKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZEZ ŚCIANY I STROPY ODDZIELENIA POŻAROWEGO ODPOWIEDNIO ZABEZPIECZYĆ ZGODNIE Z OPISEM INSTALACJI.
- OTWORY OZNACZONE NA RYSUNKU PRZEŹNACZONE POD INSTALACJE NALEŻY WYPEŁNIĆ ODPOWIEDNIO MATERIAŁEM O KLASIE ODPORNOŚCI PPOŻ ŚCIANY, W KTÓREJ SIĘ ZNAJDUJĄ.
- PRZEPUSTY INSTALACYJNE W ELEMENTACH ODDZIELENIA POŻAROWEGO POWINNY POSIADAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI EI WYMAGANYCH DLA TYCH ELEMENTÓW.
- PIONY KANALIZACYJNE WG. RYS. PROJ. BRANŻOWEGO.
- OPRAWY EWAKUACYJNE ZGODNIE Z CZ. ELEKTRYCZNĄ PW ORAZ RYSUNKIEM SUFITÓW
- ODPORNOŚĆ PASA MIEDZYKONDYGNACYJNEGO WYKONAĆ W KLASIE EI30.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZADZENIA UŻYTE DO KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA OBIEKTU MUSZĄ POSIADAĆ SWIADECTWA DOPUSZCZENIA LUB APROBATY INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ I CNBOP ORAZ ODPOWEDNIE WYMAGANIA OCHRONY P-POŻ.
- RYSUNKI I CZĘŚĆ OPISOWA SĄ DOKUMENTAMI WZAJEMNIE UZUPEŁNIAJACYMI SIĘ, ELEMENTY UJETE W CZĘSCI OPISOWEJ, A NIE UJETE NA RYSUNKACH I UJETE NA RYSUNKACH, A NIE UJETE W CZ. OPISOWEJ CZĘSCI OPISOWEJ, A NIE UJ NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY ZAWARTE W OBU.

Biuro architektoniczne
ul. Zamkowa 4 , lok. 2
47-100 Strzelce Opolskie
www.jsaprojekt.pl
tel. 501 412 968,
tel. 77/ 88 73 001
biuro@jsaprojekt.pl

INWESTOR:
GMINA STRZELCE OPOLSKIE
47-100 Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1

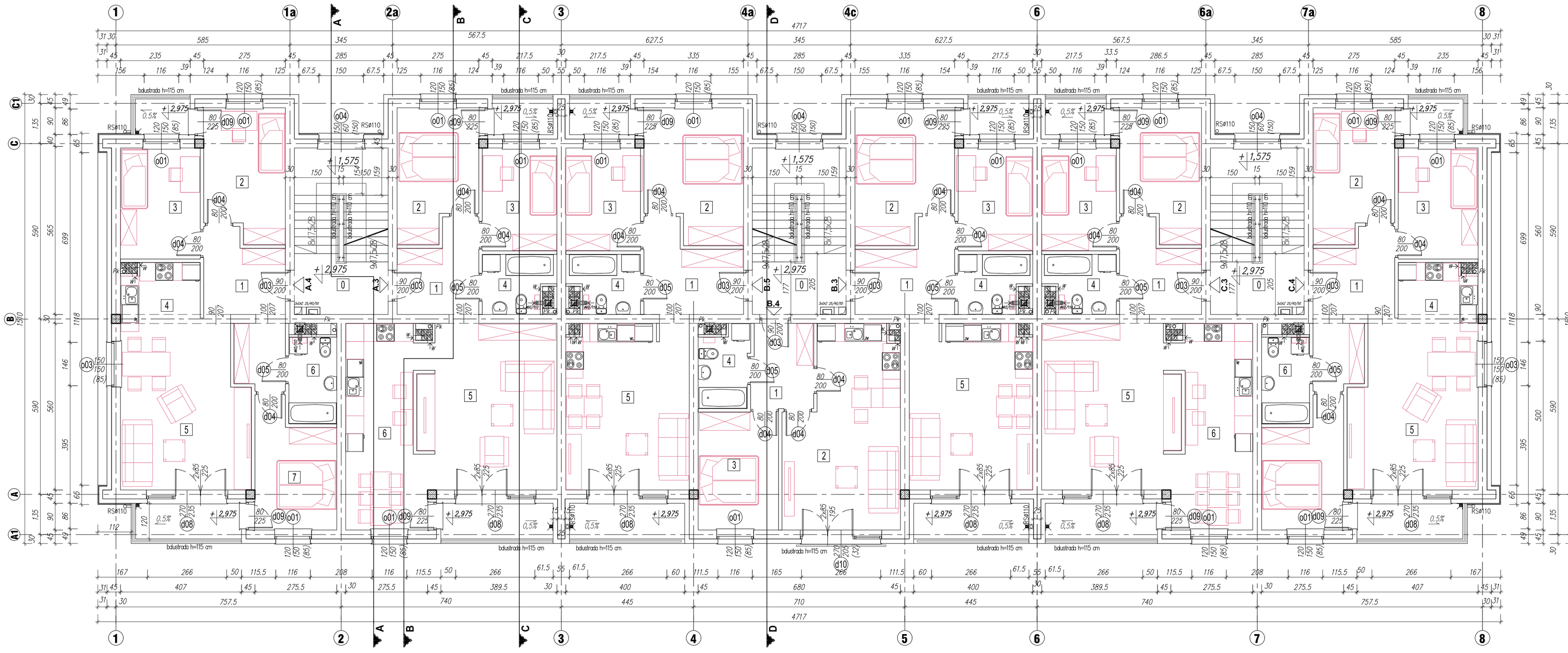
TEMAT: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES: Strzelce Opolskie, ul. Bocznicowa
dz. nr 230/83, obr. ew.0082 Strzelce Opolskie, jedn. ew. 161105_4

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS:
PROJEKTANT : **mgr inż. arch. Jarosław Szuszkiewicz** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 10/OPOKK/2006	
SPRAWDZAJACY : **mgr inż. arch. Marcin Fiutak** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 07/OPOKK/2009	

TYTUŁ RYSUNKU :			BRANŻA :
RZUT PARTERU			ARCHITEKTURA
NR RYS.:	SKALA :	DATA :	STADIUM :
A-02	1:100	10.03.2017 r.	PB

© JSa PROJEKT WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE, DOKONYWANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN ZMIAN BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE



RZUT 1 PIĘTRA SKALA 1:100

1 PIĘTRO – KONDYGNACJA 2 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

KLATKA SCHODOWA	NR MIESZKANIA	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA			POWIERZCHNIA [m²]
A		0	KLATKA SCHODOWA			17,40
	3	1	PRZEDPOKÓJ			7,40
		2	POKÓJ 1			11,25
		3	POKÓJ 2			8,70
		4	ŁAZIENKA +WC			4,50
		5	POKÓJ DZIENNY			24,85
		6	KUCHNIA Z JADALNIĄ			17,70
			BALKON	2,45	4,50	
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**74,40**
	4	1	PRZEDPOKÓJ			10,80
		2	POKÓJ 1			11,70
		3	POKÓJ 2			10,00
		4	ANEKS KUCHENNY Z JADALNIĄ			12,10
		5	POKÓJ DZIENNY			16,25
		6	POKÓJ 3			10,60
		7	ŁAZIENKA +WC			4,70
			BALKON	2,20	4,25	
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**76,15**
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ – KLATKA A						**150,55**
SUMA POW. UŻYTKOWEJ 1 PIĘTRA – KLATKA A						**167,95**

1 PIĘTRO – KONDYGNACJA 2 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

KLATKA SCHODOWA	NR MIESZKANIA	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA			POWIERZCHNIA [m²]
B		0				17,40
	3	1	PRZEDPOKÓJ			8,70
		2	POKÓJ 1			14,05
		3	POKÓJ 2			8,65
		4	ŁAZIENKA +WC			4,50
		5	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM			22,90
			BALKON	2,45	4,65	
			SUMA POWERZCHNI UŻYTKOWEJ			**58,80**
	4	1	PRZEDPOKÓJ			5,90
		2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM			23,80
		3	POKÓJ 1			10,75
		4	ŁAZIENKA +WC			4,45
			SUMA POWERZCHNI UŻYTKOWEJ			**44,85**
	5	1	PRZEDPOKÓJ			8,70
		2	POKÓJ 1			14,05
		3	POKÓJ 2			8,65
		4	ŁAZIENKA +WC			4,50
		5	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM			22,90
			BALKON	2,45	4,65	
			SUMA POWERZCHNI UŻYTKOWEJ			**58,80**
SUMA POWERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ – KLATKA B						**162,50**
SUMA POW. UŻYTKOWEJ 1 PIĘTRA – KLATKA B						**179,90**

1 PIĘTRO – KONDYGNACJA 2 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

KLATKA SCHODOWA	NR MIESZKANIA	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA			POWIERZCHNIA [m²]
C		0	KLATKA SCHODOWA			17,40
	3	1	PRZEDPOKÓJ			7,40
		2	POKÓJ 1			11,25
		3	POKÓJ 2			8,70
		4	ŁAZIENKA +WC			4,50
		5	POKÓJ DZIENNY			24,85
		6	KUCHNIA Z JADALNIĄ			17,70
			BALKON	2,45	4,50	
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**74,40**
	4	1	PRZEDPOKÓJ			10,80
		2	POKÓJ 1			11,70
		3	POKÓJ 2			10,00
		4	ANEKS KUCHENNY Z JADALNIĄ			12,10
		5	POKÓJ DZIENNY			16,25
		6	POKÓJ 3			10,60
		7	ŁAZIENKA +WC			4,70
			BALKON	2,20	4,25	
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**76,15**
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ – KLATKA C						**150,55**
SUMA POW. UŻYTKOWEJ 1 PIĘTRA – KLATKA C						**167,95**

UWAGI :

- OTWORY TECHNOLOGICZNE WG. RYS. PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.
- PRZEDSTAWIONE NA RYSUNKU OTWORY POD INSTALACJE NALEŻY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ Z PROJEKTEM BRANŻOWYM
- SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM STOLARKI.
- OTWORY OKIENNE WYPOSAŻYĆ W NAWIEWNIKI REGULOWANE O STRUMIENIU MIN. 20m3/h WG PN. NALEŻY PRZYJĄĆ MIN. 3 SZTUKI NAWIEWNIKÓW OKIENNYCH NA KAŻDE MIESZKANIE.
- PRZEWODY WENTYLACYJI WYKONAĆ Z RUR SPIRO Z IZOLACJĄ, NATOMIAST PRZEWÓD WENTYLACYJNY Z WĘZŁA CIEPLNEGO WYKONAĆ Z PUSTAKÓW NA CAŁEJ DŁUGOŚCI OD STROPU NAD PIWNICĄ. PRZEWÓD POZIOMY WENTYLACYJNY Z WĘZŁA CIEPLNEGO OBUDOWAĆ PŁYTAMI GKF DO EI60.
- OTWORY NAWIEWNE NAWIETRZAKÓW WENTYLACYJNYCH W PIWNICY WYPROWADZIĆ MIN. 30 CM PONAD TEREN.
- WYMIARY KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ WG. RYS. PROJEKTU BRANŻOWEGO.
- ŁAWY I STOPY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE IZOLOWAĆ np. 2xABIZOL.
- WSZELKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZEZ ŚCIANY I STROPY ODDZIELENIA POŻAROWEGO ODPOWIEDNIO ZABEZPIECZYĆ ZGODNIE Z OPISEM INSTALACJI.
- OTWORY OZNACZONE NA RYSUNKU PRZEZNACZONE POD INSTALACJE NALEŻY WYPEŁNIĆ ODPOWIEDNIO MATERIAŁEM O KLASIE ODPORNOŚCI PPOŻ ŚCIANY, W KTÓREJ SIĘ ZNAJDUJĄ.
- PRZEPUSTY INSTALACYJNE W ELEMENTACH ODDZIELENIA POŻAROWEGO POWINNY POSIADAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI EI WYMAGANYCH DLA TYCH ELEMENTÓW.
- PIONY KANALIZACYJNE WG. RYS. PROJ. BRANŻOWEGO.
- OPRAWY EWAKUACYJNE ZGODNIE Z CZ. ELEKTRYCZNĄ PW ORAZ RYSUNKIEM SUFITÓW
- ODPORNOŚĆ PASA MIEDZYKONDYGNACYJNEGO WYKONAĆ W KLASIE EI30.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE DO KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA OBIEKTU MUSZĄ POSIADAĆ ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA LUB APROBATY INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ I CNBOP ORAZ ODPOWIEDNIE WYMAGANIA OCHRONY P-POŻ.
- RYSUNKI I CZĘŚĆ OPISOWA SĄ DOKUMENTAMI WZAJEMNIE UZUPEŁNIAJĄCYMI SIĘ, ELEMENTY UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ, A NIE UJĘTE NA RYSUNKACH I UJĘTE NA RYSUNKACH, A NIE UJĘTE W CZ. OPISOWEJ CZĘŚCI OPISOWEJ, A NIE UJ NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY ZAWARTE W OBU.

JSa PROJEKT

Biuro architektoniczne
ul. Zamkowa 4 , lok. 2
47-100 Strzelce Opolskie
www.jsaprojekt.pl

tel. 501 412 968,
tel. 77/ 88 73 001
biuro@jsaprojekt.pl

INWESTOR:
GMINA STRZELCE OPOLSKIE
47-100 Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1

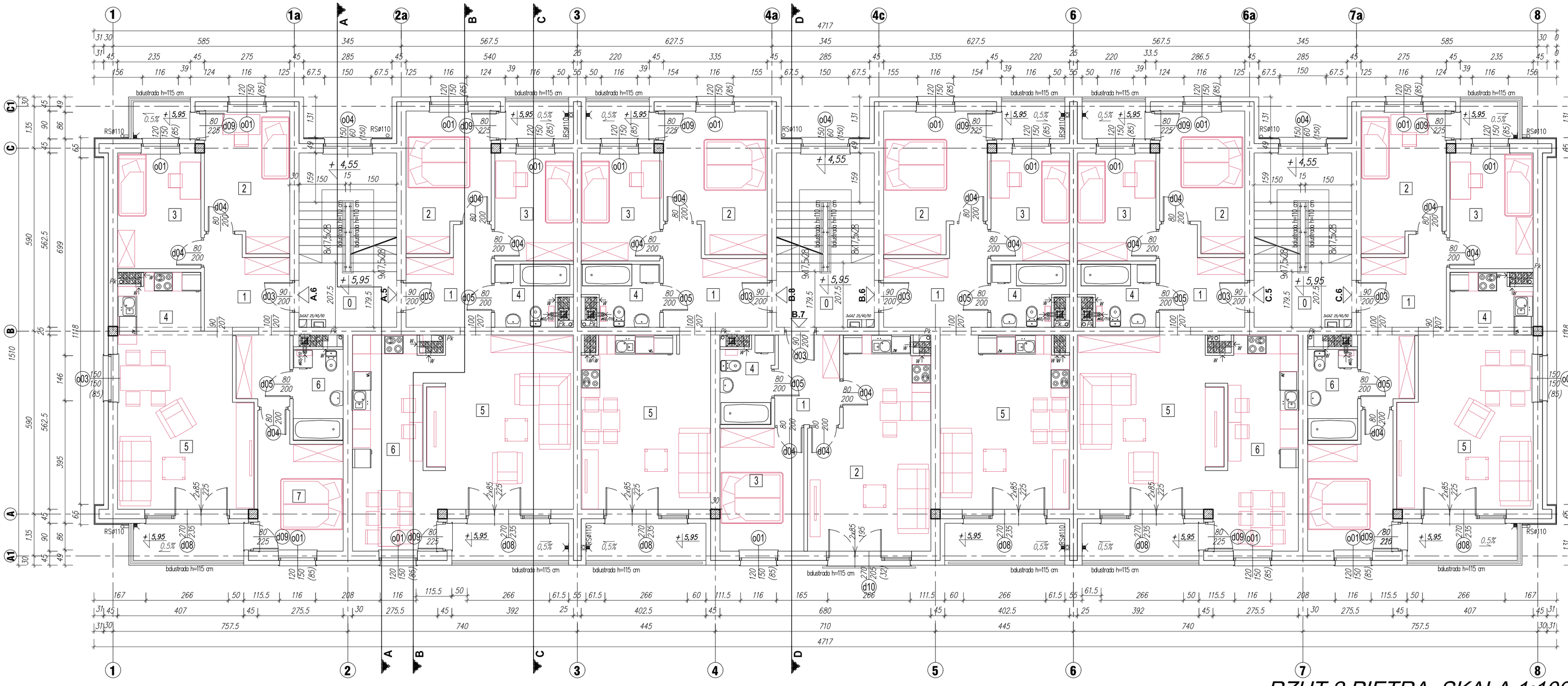
TEMAT: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES: Strzelce Opolskie, ul. Boczniowa
dz. nr 230/83, obr. ew.0082 Strzelce Opolskie, jedn. ew. 161105_4

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS:
PROJEKTANT : **mgr inż. arch. Jarosław Szuszkiewicz** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 10/OPOKK/2006	
SPRAWDZAJACY : **mgr inż. arch. Marcin Fiutak** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 07/OPOKK/2009	

TYTUŁ RYSUNKU :			BRANŻA :
RZUT 1 PIĘTRA			ARCHITEKTURA
NR RYS.: A-03	SKALA : 1:100	DATA : 10.03.2017 r.	STADIUM : PB

© JSa PROJEKT WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE, DOKONYWANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN ZMIAN BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE



RZUT 2 PIĘTRA SKALA 1:100

2 PIĘTRO – KONDYGNACJA 3 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

KLATKA SCHODOWA	NR MIESZKANIA	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA			POWIERZCHNIA [m²]
A		0	KLATKA SCHODOWA			17,40
	5	1	PRZEDPOKÓJ			7,50
		2	POKÓJ 1			11,25
		3	POKÓJ 2			8,85
		4	ŁAZIENKA +WC			4,50
		5	POKÓJ DZIENNY			25,10
		6	KUCHNIA Z JADALNIĄ			17,60
			BALKON	2,45	5,10	
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**74,80**
	6	1	PRZEDPOKÓJ			10,80
		2	POKÓJ 1			11,70
		3	POKÓJ 2			10,00
		4	ANEKS KUCHENNY Z JADALNIĄ			12,00
		5	POKÓJ DZIENNY			16,25
		6	POKÓJ 3			10,60
		7	ŁAZIENKA +WC			4,70
			BALKON	2,45	4,25	
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**76,05**
	SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ – KLATKA A					**150,85**
	SUMA POW. UŻYTKOWEJ 2 PIĘTRA – KLATKA A					**168,25**

2 PIĘTRO – KONDYGNACJA 3 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

KLATKA SCHODOWA	NR MIESZKANIA	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA			POWIERZCHNIA [m²]
B		0				17,40
	6	1	PRZEDPOKÓJ			8,75
		2	POKÓJ 1			14,10
		3	POKÓJ 2			8,85
		4	ŁAZIENKA +WC			4,50
		5	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM			23,10
			BALKON	2,45	4,65	
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**59,30**
	7	1	PRZEDPOKÓJ			5,90
		2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM			23,85
		3	POKÓJ 1			10,75
		4	ŁAZIENKA +WC			4,40
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**44,90**
	8	1	PRZEDPOKÓJ			8,75
		2	POKÓJ 1			14,10
		3	POKÓJ 2			8,85
		4	ŁAZIENKA +WC			4,50
		5	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM			23,05
			BALKON	2,45	4,65	
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**59,25**
	SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ – KLATKA B					**163,45**
	SUMA POW. UŻYTKOWEJ 2 PIĘTRA – KLATKA B					**180,85**

2 PIĘTRO – KONDYGNACJA 3 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

KLATKA SCHODOWA	NR MIESZKANIA	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA			POWIERZCHNIA [m²]
C		0	KLATKA SCHODOWA			17,40
	5	1	PRZEDPOKÓJ			7,50
		2	POKÓJ 1			11,25
		3	POKÓJ 2			8,85
		4	ŁAZIENKA +WC			4,50
		5	POKÓJ DZIENNY			25,10
		6	KUCHNIA Z JADALNIĄ			17,60
			BALKON	2,45	5,10	
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**74,80**
	6	1	PRZEDPOKÓJ			10,80
		2	POKÓJ 1			11,70
		3	POKÓJ 2			10,00
		4	ANEKS KUCHENNY Z JADALNIĄ			12,00
		5	POKÓJ DZIENNY			16,25
		6	POKÓJ 3			10,60
		7	ŁAZIENKA +WC			4,70
			BALKON	2,45	4,25	
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**76,05**
	SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ – KLATKA C					**150,85**
	SUMA POW. UŻYTKOWEJ 2 PIĘTRA – KLATKA C					**168,25**

UWAGI :

- OTWORY TECHNOLOGICZNE WG. RYS. PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.
- PRZEDSTAWIONE NA RYSUNKU OTWORY POD INSTALACJE NALEŻY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ Z PROJEKTEM BRANŻOWYM
- SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PRZED ZAMÓWIENIEM i MONTAŻEM STOLARKI.
- OTWORY OKIENNE WYPOSAŻYĆ W NAWIEWNIKI REGULOWANE O STRUMIENIU MIN. 20m3/h WG PN. NALEŻY PRZYJĄĆ MIN. 3 SZTUKI NAWIEWNIKÓW OKIENNYCH NA KAŻDE MIESZKANIE.
- PRZEWODY WENTYLACYJI WYKONAĆ Z RUR SPIRO Z IZOLACJĄ, NATOMIAST PRZEWÓD WENTYLACYJNY Z WĘZŁA CIEPLNEGO WYKONAĆ Z PUSTAKÓW NA CAŁEJ DŁUGOŚCI OD STROPU NAD PIWNICĄ. PRZEWÓD POZIOMY WENTYLACYJNY Z WĘZŁA CIEPLNEGO OBUDOWAĆ PŁYTAMI GKF DO EI60.
- OTWORY NAWIEWNE NAWIETRZAKÓW WENTYLACYJNYCH W PIWNICY WYPROWADZIĆ MIN. 30 CM PONAD TEREN.
- WYMIARY KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ WG. RYS. PROJEKTU BRANŻOWEGO.
- ŁAWY i STOPY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE IZOLOWAĆ np. 2xABIZOL.
- WSZELKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZEZ ŚCIANY i STROPY ODDZIELENIA POŻAROWEGO ODPOWIEDNIO ZABEZPIECZYĆ ZGODNIE Z OPISEM INSTALACJI.
- OTWORY OZNACZONE NA RYSUNKU PRZEZNACZONE POD INSTALACJE NALEŻY WYPEŁNIĆ ODPOWIEDNIO MATERIAŁEM O KLASIE ODPORNOŚCI PPOŻ ŚCIANY, W KTÓREJ SIĘ ZNAJDUJĄ.
- PRZEPUSTY INSTALACYJNE W ELEMENTACH ODDZIELENIA POŻAROWEGO POWINNY POSIADAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI EI WYMAGANYCH DLA TYCH ELEMENTÓW.
- PIONY KANALIZACYJNE WG. RYS. PROJ. BRANŻOWEGO.
- OPRAWY EWAKUACYJNE ZGODNIE Z CZ. ELEKTRYCZNĄ PW ORAZ RYSUNKIEM SUFITÓW
- ODPORNOŚĆ PASA MIEDZYKONDYGNACYJNEGO WYKONAĆ W KLASIE EI30.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY i URZADZENIA UŻYTE DO KONSTRUKCJI i WYKOŃCZENIA OBIEKTU MUSZĄ POSIADAĆ ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA LUB APROBATY INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ i CNBOP ORAZ ODPOWIEDNIE WYMAGANIA OCHRONY P-POŻ.
- RYSUNKI i CZĘŚĆ OPISOWA SĄ DOKUMENTAMI WZAJEMNIE UZUPEŁNIAJACYMI SIĘ. ELEMENTY UJETE W CZĘŚCI OPISOWEJ, A NIE UJETE NA RYSUNKACH i UJETE NA RYSUNKACH, A NIE UJETE W CZ. OPISOWEJ CZĘŚCI OPISOWEJ, A NIE UJ NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY ZAWARTE W OBU.

Biuro architektoniczne
ul. Zamkowa 4 , lok. 2
47-100 Strzelce Opolskie
www.jsaprojekt.pl
tel. 501 412 968,
tel. 77/ 88 73 001
biuro@jsaprojekt.pl

INWESTOR:
GMINA STRZELCE OPOLSKIE
47-100 Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1

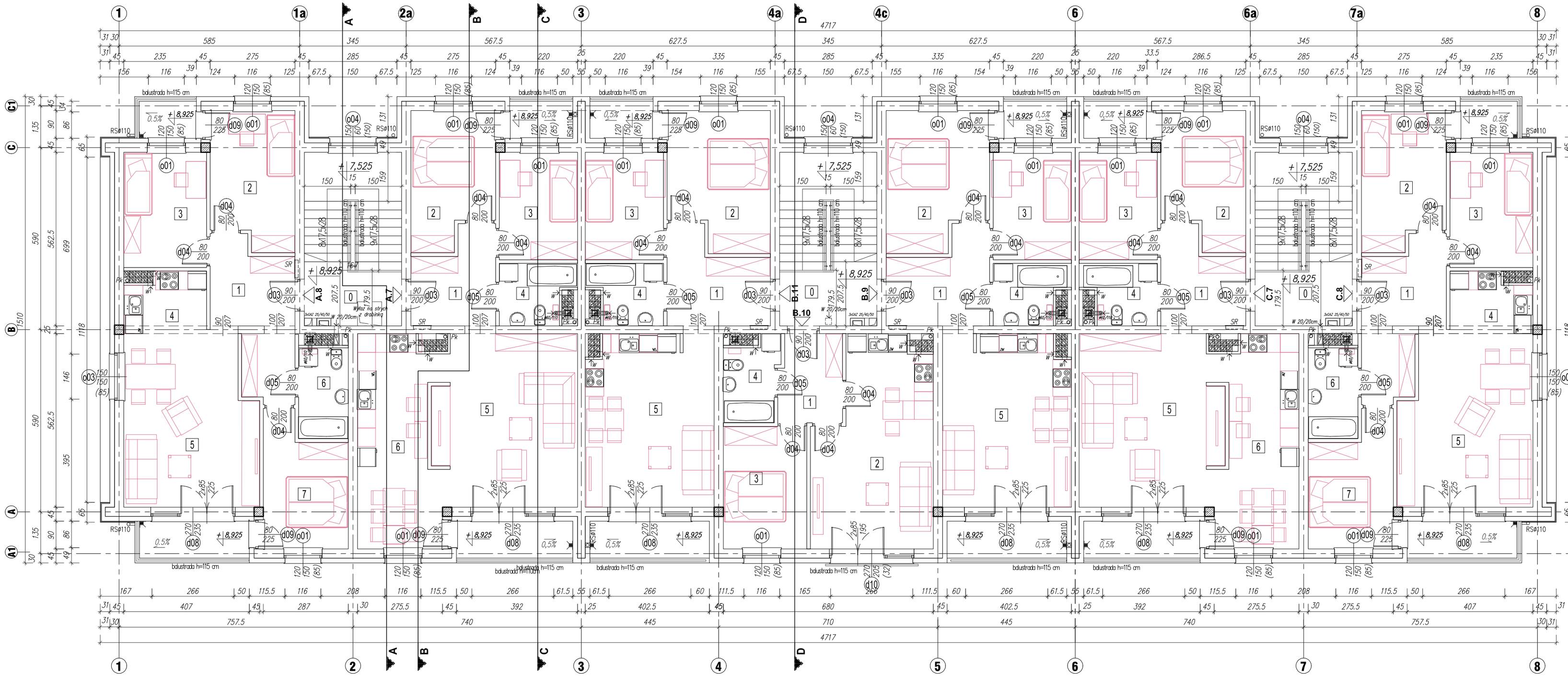
TEMAT:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES:
Strzelce Opolskie, ul. Bocznicowa
dz. nr 230/83, obr. ew.0082 Strzelce Opolskie, jedn. ew. 161105_4

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS:
PROJEKTANT : **mgr inż. arch. Jarosław Szuszkiewicz** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 10/OPOKK/2006	
SPRAWDZAJACY : **mgr inż. arch. Marcin Fiutak** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 07/OPOKK/2009	

TYTUŁ RYSUNKU :			BRANŻA :
RZUT 2 PIĘTRA			ARCHITEKTURA
NR RYS.: A-04	SKALA : 1:100	DATA : 10.03.2017 r.	STADIUM : PB

© JSa PROJEKT WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE, DOKONYWANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN ZMIAN BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE



RZUT 3 PIĘTRA SKALA 1:100

3 PIĘTRO – KONDYGNACJA 4 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

KLATKA SCHODOWA	NR MIESZKANIA	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA			POWIERZCHNIA [m²]
A		0	KLATKA SCHODOWA			17,40
	7	1	PRZEDPOKÓJ			7,50
		2	POKÓJ 1			11,25
		3	POKÓJ 2			8,85
		4	ŁAZIENKA +WC			4,40
		5	POKÓJ DZIENNY			25,10
		6	KUCHNIA Z JADALNIĄ			17,50
			BALKON	2,45	5,10	
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**74,60**
	8	1	PRZEDPOKÓJ			10,80
		2	POKÓJ 1			11,70
		3	POKÓJ 2			10,00
		4	ANEKS KUCHENNY Z JADALNIĄ			11,95
		5	POKÓJ DZIENNY			16,25
		6	POKÓJ 3			10,60
		7	ŁAZIENKA +WC			4,70
			BALKON	2,20	4,25	
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**76,00**
	SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ – KLATKA A					**150,60**
	SUMA POW. UŻYTKOWEJ 3 PIĘTRA – KLATKA A					**168,00**

3 PIĘTRO – KONDYGNACJA 4 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

KLATKA SCHODOWA	NR MIESZKANIA	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA			POWIERZCHNIA [m²]
B		0				17,40
	9	1	PRZEDPOKÓJ			8,75
		2	POKÓJ 1			14,10
		3	POKÓJ 2			8,85
		4	ŁAZIENKA +WC			4,40
		5	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM			22,95
			BALKON	2,45	4,65	
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**59,05**
	10	1	PRZEDPOKÓJ			5,90
		2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM			23,70
		3	POKÓJ 1			10,75
		4	ŁAZIENKA +WC			4,40
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**44,75**
	11	1	PRZEDPOKÓJ			8,75
		2	POKÓJ 1			14,10
		3	POKÓJ 2			8,85
		4	ŁAZIENKA +WC			4,40
		5	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM			22,95
			BALKON	2,45	4,65	
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**59,05**
	SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ – KLATKA B					**162,85**
	SUMA POW. UŻYTKOWEJ 3 PIĘTRA – KLATKA B					**180,25**

3 PIĘTRO – KONDYGNACJA 4 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

KLATKA SCHODOWA	NR MIESZKANIA	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA			POWIERZCHNIA [m²]
C		0	KLATKA SCHODOWA			17,40
	7	1	PRZEDPOKÓJ			7,50
		2	POKÓJ 1			11,25
		3	POKÓJ 2			8,85
		4	ŁAZIENKA +WC			4,40
		5	POKÓJ DZIENNY			25,10
		6	KUCHNIA Z JADALNIĄ			17,50
			BALKON	2,45	5,10	
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**74,60**
	8	1	PRZEDPOKÓJ			10,80
		2	POKÓJ 1			11,70
		3	POKÓJ 2			10,00
		4	ANEKS KUCHENNY Z JADALNIĄ			11,95
		5	POKÓJ DZIENNY			16,25
		6	POKÓJ 3			10,60
		7	ŁAZIENKA +WC			4,70
			BALKON	2,20	4,25	
			SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			**76,00**
	SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ – KLATKA C					**150,60**
	SUMA POW. UŻYTKOWEJ 3 PIĘTRA – KLATKA C					**168,00**

UWAGI :

- OTWORY TECHNOLOGICZNE WG. RYS. PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.
- PRZEDSTAWIONE NA RYSUNKU OTWORY POD INSTALACJE NALEŻY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ Z PROJEKTEM BRANŻOWYM
- SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM STOLARKI.
- OTWORY OKIENNE WYPOSAŻYĆ W NAWIEWNIKI REGULOWANE O STRUMIENIU MIN. 20m3/h WG PN. NALEŻY PRZYJĄĆ MIN. 3 SZTUKI NAWIEWNIKÓW OKIENNYCH NA KAŻDE MIESZKANIE.
- PRZEWODY WENTYLACYJI WYKONAĆ Z RUR SPIRO Z IZOLACJA, NATOMIAST PRZEWÓD WENTYLACYJNY Z WĘZŁA CIEPLNEGO WYKONĄĆ Z PUSTAKÓW NA CAŁEJ DŁUGOŚCI OD STROPU NAD PIWNICĄ. PRZEWÓD POZIOMY WENTYLACYJNY Z WĘZŁA CIEPLNEGO OBUDOWAĆ PŁYTAMI GKF DO EI60.
- OTWORY NAWIEWNE NAWIETRZAKÓW WENTYLACYJNYCH W PIWNICY WYPROWADZIĆ MIN. 30 CM PONAD TEREN.
- WYMIARY KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ WG. RYS. PROJEKTU BRANŻOWEGO.
- ŁAWY i STOPY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE IZOLOWAĆ np. 2xABIZOL.
- WSZELKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZEZ ŚCIANY i STROPY ODDZIELENIA POŻAROWEGO ODPOWIEDNIO ZABEZPIECZYĆ ZGODNIE Z OPISEM INSTALACJI.
- OTWORY OZNACZONE NA RYSUNKU PRZEZNACZONE POD INSTALACJE NALEŻY WYPEŁNIĆ ODPOWIEDNIO MATERIAŁEM O KLASIE ODPORNOŚCI PPOŻ ŚCIANY, W KTÓREJ SIĘ ZNAJDUJĄ.
- PRZEPUSTY INSTALACYJNE W ELEMENTACH ODDZIELENIA POŻAROWEGO POWINNY POSIADAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI EI WYMAGANYCH DLA TYCH ELEMENTÓW.
- PIONY KANALIZACYJNE WG. RYS. PROJ. BRANŻOWEGO.
- OPRAWY EWAKUACYJNE ZGODNIE Z CZ. ELEKTRYCZNĄ PW ORAZ RYSUNKIEM SUFITÓW
- ODPORNOŚĆ PASA MIEDZYKONDYGNACYJNEGO WYKONAĆ W KLASIE EI30.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA UŻYTE DO KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA OBIEKTU MUSZĄ POSIADAĆ SWIADECTWA DOPUSZCZENIA LUB APROBATY INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ I CNBOP ORAZ ODPOWIEDNIE WYMAGANIA OCHRONY P-POŻ.
- RYSUNKI I CZĘŚĆ OPISOWA SĄ DOKUMENTAMI WZAJEMNIE UZUPEŁNIAJACYMI SIĘ. ELEMENTY UJETE W CZĘŚCI OPISOWEJ, A NIE UJETE NA RYSUNKACH I UJETE NA RYSUNKACH, A NIE UJETE W CZ. OPISOWEJ CZĘŚCI OPISOWEJ, A NIE UJ NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY ZAWARTE W OBU.

Biuro architektoniczne
ul. Zamkowa 4 , lok. 2
47-100 Strzelce Opolskie
www.jsaprojekt.pl
tel. 501 412 968,
tel. 77/ 88 73 001
biuro@jsaprojekt.pl

INWESTOR:
GMINA STRZELCE OPOLSKIE
47-100 Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1

TEMAT: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES: Strzelce Opolskie, ul. Bocznicowa
dz. nr 230/83, obr. ew.0082 Strzelce Opolskie, jedn. ew. 161105_4

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS:
PROJEKTANT : **mgr inż. arch. Jarosław Szuszkiewicz** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 10/OPOKK/2006	
SPRAWDZAJACY : **mgr inż. arch. Marcin Fiutak** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 07/OPOKK/2009	

TYTUŁ RYSUNKU :			BRANŻA :
RZUT 3 PIĘTRA			ARCHITEKTURA
NR RYS.: A-05	SKALA : 1:100	DATA : 10.03.2017 r.	STADIUM : PB

© JSa PROJEKT WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, KOPIOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE, DOKONYWANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN ZMIAN BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE